



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-263/2020-92

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza RED MILL 1885 d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, MBS 030232322, OIB 57811315499, dana 8. veljače 2022.

r i j e š i o j e

I ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak vođen nad stečajnom masom iza RED MILL 1885 d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, MBS 030232322, OIB 57811315499, nakon provedene diobe.

II Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

III Poslije pravomoćnosti ovo rješenje dostavit će se sudskom registru radi brisanja dužnika iz sudskog registra.

IV Preostali iznos financijskih sredstava nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka stečajni upravitelj je dužan uplatiti na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku HR3123900011300000200 s pozivom na broj HR05 272-263-20 kod Hrvatske poštanske banke.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj je na završnom ročištu vjerovnika održanom 8.02.2022. izložio sukladno svom završnom izvješću od 12.01.2022. koje prileži u spisu na listu 331-339, koji je objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 13. do 21.01.2022. te je naveo:

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI

Tabela 1.

<u>Prihodi</u>	HRK
Prihodi od prodaje nekretnine	266.220,79
Prihodi od zakupa (travanj - listopad, 7 x 1.000,00 kn)	7.000,00
Prihodi od pasivnih kamata	0,04
Ukupno prihodi	273.220,83

RASHODI

Rashodi se dijele na

A. OBVEZE STEČAJNE MASE

B. TROŠKOVE STEČAJNOG POSTUPKA

Tabela 2. - Obveze stečajne mase

<u>Obveze stečajne mase</u>	HRK
Knjigovodstvene usluge do 31.12.2021. godine	6.750,00
Bankarski troškovi do 31.12.2021. godine	887,72
Troškovi dražbe - FINA	2.100,00
Ukupno troškovi postupka	9.737,72

Tabela 3. - Troškovi stečajnog postupka

<u>Troškovi stečajnog postupka</u>	HRK
Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	36.786,50
Nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	2.758,99
Naknada troškova stečajnom upravitelju - bruto	8.158,32
Naknada troškova stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	611,87
Ukupno troškovi postupka	48.315,68

Tabela 4. - Projekcija troškova do kraja stečajnog postupka

<u>Projekcija troškova</u>	HRK
Bankarski troškovi (projekcija za 3 mjeseca)	594,34
Naknada za zatvaranje računa	150,00
Knjigovodstvene usluge (projekcija za 3 mjeseca)	1.125,00
Ukupno projekcija troškova	1.869,34

Projekcija Računa dobiti i gubitka

Tabela 5.

<u>Prihodi</u>	HRK
Prihodi od prodaje nekretnine	266.220,79
Prihodi od zakupa (travanj - listopad, 7 x 1.000,00 kn)	7.000,00
Prihodi od pasivnih kamata	0,04
Ukupno prihodi	273.220,83

<u>Troškovi stečajnog postupka</u>	HRK
Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	36.786,50
Nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	2.758,99
Naknada troškova stečajnom upravitelju - bruto	8.158,32
Naknada troškova stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	611,87
Ukupno troškovi postupka	48.315,68

<u>Obveze stečajne mase</u>	HRK
Knjigovodstvene usluge do 31.12.2021. godine	6.750,00
Bankarski troškovi do 31.12.2021. godine	887,72
Troškovi dražbe - FINA	2.100,00
Ukupno troškovi postupka	9.737,72

<u>Projekcija troškova</u>	HRK
Bankarski troškovi (projekcija za 3 mjeseca)	594,34

Naknada za zatvaranje računa	150,00
Knjigovodstvene usluge (projekcija za 3 mjeseca)	1.125,00
Ukupno projekcija troškova	1.869,34

UKUPNO TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	59.922,74
--	-----------

OSTATAK ZA PODMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA	213.298,09
--	------------

2. II. BILANCA

Bilanca na dan 11.01.2022. godine

Tabela 6.

R. b.	POZICIJA	IZNOS
	AKTIVA	
1.	Dugotrajna materijalna imovina	0,00
2.	Potraživanja od kupaca	52.922,70
3.	Novac na računu	6.112,32
	Ukupno aktiva	59.035,02
	PASIVA	
1.	Neplaćene obveze stečajne mase	59.035,02
2.	Obveze - Stečajni vjerovnici	1.569.284,10
3.	Nedostatak stečajne mase za namirenje vjerovnika	-1.569.284,10
	Ukupno pasiva	59.035,02

3. U završnom izvještaju stečajni upravitelj je naveo da je nastavio dužnost odmah po određenju nastavka postupku u odnosu na stečajnu masu iza stečajnog dužnika. Upućen je dopis odgovornoj osobi dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka za dostavu poslovne dokumentacije društva i predaju imovine društva. Bivša direktorica nije povratno kontaktirala stečajnog upravitelja te mu nije predala zatraženu poslovnu dokumentaciju i imovinu društva.

4. Upućen je dopis Poreznoj upravi Osijek, Ispostava Beli Manastir, za dostavom podataka o poslovnim aktivnostima društva, eventualnoj imovini te visini poreznog duga. Porezna uprava dostavila je stečajnom upravitelju povratnu obavijest. Upućen je dopis Državnoj geodetskoj upravi radi provjere je li navedeni dužnik upisan i je li nekada bio upisan u katastarskim operatima. Državna geodetska uprava do dana sastavljanja ovog izvješća nije dostavila zatraženo uvjerenje.

5. Upućen je dopis Stanici za tehnički pregled radi provjere vlasništva motornih vozila. Stanica za tehnički pregled dostavila je stečajnom upravitelju Uvjerenje iz kojeg proizlazi kako stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

6. Prema podacima iz zemljišnih knjiga navedeni stečajni dužnik bio vlasnik nekretnine, i to: zkčbr. 257, oznake zemljišta ELEKTRIČNI MLIN UL. BRAĆE RADIĆ BR. 52, ukupne površine 2591 m², ZK uložak 809, K.O. Duboševica, upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Bijeli Manastir.

7. Dana 13.07.2020. održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem je dana suglasnost stečajnom upravitelju da zatraži utvrđenje prekida ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Osijeku - Stalna služba u Belom Manastiru, pod posl. br.: Ovr-2392/2016, te zatraži da se isti ustupi Trgovačkom sudu u Osijeku kako bi se nastavio u stečajnom postupku primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo.

8. Dana 17.07.2020. Općinski sud u Osijeku - Stalna služba u Belom Manastiru donio je rješenje kojim se prihvaća prijedlog stečajnog upravitelja te se utvrđuje prekid postupka zbog otvaranja stečaja nad ovršenikom i da će se postupak nastaviti pred Trgovačkim sudom u Osijeku.

9. Dana 25.09.2020. održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, na kojemu je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 760.883,16 kn, te je naloženo stečajnom upravitelju da obavijesti sve one koji imaju pravo prvokupa budući nekretnina ima svojstvo kulturnog dobra.

10. Stečajni upravitelj je dana 12.10.2020. godine poslao obavijest o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika temeljem članka 38. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Općini Draž, Gradu Beli Manastir, Županiji Osječko-baranjskoj i Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

11. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine primilo je dopis dana 15.10.2020. te se u roku 30 dana nije očitovalo o pravo prvokupa.

12. Općina Draž se dopisom od dana 20.10.2020. očitovala da nema namjeru kupiti navedenu nekretninu. Županija Osječko-baranjska se dopisom od dana 26.10.2020. očitovala da ne postoji interes za ostvarivanjem prava prvokupa navedene nekretnine.

13. Grad Beli Manastir se dopisom od dana 19.10.2020. očitovao da se navedena nekretnina ne nalazi na području Grada Beli Manastir, već na području Općine Draž.

14. Nastavno na gore navedeno, a s obzirom da su se ispunile zakonske pretpostavke za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je 30.11.2020. predložio donošenje rješenje o prodaji nekretnine. Sud je dana 03.12.2020. donio rješenje o prodaji. FINA je dana 8.07.2021. objavila Poziv na sudjelovanje u 3 elektroničkoj javnoj dražbi. Dana 5.10.2021. sud je donio rješenje o dosudi kojim se kupcu Jurici Gorupu dosuđuje nekretnina za iznos od 266.220,79 kn. Po obavijesti FINA-e o uplati kupoprodajne cijene, stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova prema čl. 254. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ). Dana 2.12.2021. održano je ročište radio diobe. Stečajni upravitelj je podnio zahtjev za nagradu i troškove. Rješenja o nagradi, troškovima i namirenju su pravomoćna.

15. Pregled novčanog toka do 11.01.2022. godine:

Tabela 7.

PREGLED NOVČANOG TOKA					
DATUM	VJEROVNIK / DUŽNIK	OPIS	UPLATA	ISPLATA	STANJE
10.05.2021.	Poljoprivredna zadruga BAJMAK	zakupnina 4/2021 i polog	3.750,00		3.750,00
10.05.2021.	HPB d.d.	bankarska naknada		80,27	3.669,73
14.05.2021.	HPB d.d.	bankarska naknada		100,00	3.569,73
20.05.2021.	Poljoprivredna zadruga BAJMAK	Zakupnina 5/2021	1.250,00		4.819,73
01.06.2021.	HPB d.d.	bankarska naknada		0,15	4.819,58
15.06.2021.	HPB d.d.	bankarska naknada		101,60	4.717,98
30.06.2021.	HPB d.d.	pasivna kamata	0,01		4.717,99
14.07.2021.	HPB d.d.	bankarska naknada		100,00	4.617,99
16.08.2021.	HPB d.d.	bankarska naknada		100,00	4.517,99
14.09.2021.	HPB d.d.	bankarska naknada		100,00	4.417,99
20.09.2021.	Poljoprivredna zadruga BAJMAK	Zakupnina 6, 7, 8, 9/2021	4.000,00		8.417,99
30.09.2021.	HPB d.d.	pasivna kamata	0,01		8.418,00
14.10.2021.	HPB d.d.	bankarska naknada		103,20	8.314,80
15.11.2021.	HPB d.d.	bankarska naknada		100,00	8.214,80
19.11.2021.	PZ BAJMAK	povrat pologa		2.000,00	6.214,80
14.12.2021.	HPB d.d.	bankarska naknada		102,50	6.112,30
31.12.2021.	HPB d.d.	pasivna kamata	0,02		6.112,32

STANJE NA RAČUNU 11.01.2022.	6.112,32
---------------------------------	----------

16. Slijedom navedenoga, kako su svi poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, te sukladno odluci skupštine vjerovnika održane 8.02.2022., sud je temeljem čl. 289. u vezi s čl. 302. SZ odlučio kao u izreci.

Osijek 8. veljače 2022.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb305-ea8d1**

Kontrolni broj: **08d9a-0c43c-a1e93**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.